Referat Generalforsamling 23.03 - 2026

Sameiet Tverrgaten 7-11

Mandag 23.03.2026

Vestre Torggaten 20a, 5015 BERGEN

Til stede:

Seksjonseiere: Sten & Siri Seksjon 2, Martine Seksjon 3, Dag Seksjon 4, Lise-Katrine Seksjon 5, Hege & Morten Seksjon 7, Linda Seksjon 8.

Leietakere: Ruben Seksjon 2.

Valg av møteleder: Sten leder møtet

Valg av referent: Lise skriver referat

Valg av nytt styre:

Ny styreleder, Andrea Wolstad Pracy, Sekjson 9

Nytt styremedlem, Linda Eikeland, Seksjon 8

Sten, Seksjon 2, fortsetter som styremedlem

Økonomi – Gjennomgang av regnskap for 2025.

Vi ser en generell økning i kostnader, spesielt forsikringspremie.

Det ble vedtatt å øke felleskostnadene med 10 %, Økning av m2pris fordelt på eierbrøk.

Oppussing/vedlikehold/Drift

Fasade mot bakplass – 2025-Ingen som har vist interesse.

Vi gjør et nytt forsøk i år. Sten følger opp. Legger ut på mitt anbud etter påske. Kostnad faktureres den enkelte seksjonseier fordelt etter eierbrøk.

Postkasser. Rot og lite innbydende etter reseksjonering av 2. etg.

Nye systempostkasser skal monteres etter døren er snudd. Sten følger opp. Kostnad tas fra bankmidler.

Ytterdør – Svinger «feil vei» - Sten og Dag er på saken. Ny låskasse og hengsler handles inn. Døren snus på dugnad.

Brannvarsling – Gammel sentral blir fjernet og eksisterende gamle meldere skiftes ut. En ny melder legges til i seksjon 1 (frisørsalongen). Alt blir koblet opp mot ny sentral. Kostnad (ca. 20.000) tas fra bankmidler.

Oppussing av fellesareal, trappehus – Utsettes til neste år. Fasade prioriteres.

Trappevask. – Fortsetter som før med Wasco AS annenhver uke. Kostnad faktureres beboere (ikke seksjon 1) fortløpende.

Utbygging av andre etasje – Klage på dårlig utført/ikke ferdigstilt arbeid.

Postkasser – Henger på naboens vegg. Sameiet tar kostnaden og setter opp nye postkasser på egnet sted.

Dør – Slår feil vei. Sameiet tar kostnad med å snu døren slik at den slår inn og gir plass til nye postkasser.

Fasade – Det er fjernet flere varmepumper og andre installasjoner uten at de har reparert og malt ordentlig etter seg.

Dårlig malt rundt vinduer i andre etasje. Dårlig murt og malt på ny balkong i seksjon nr. 8. Nytt dekke på balkongen er lagt helt inntil vegg, her må det være avstand for lufting og vannavrenning.

Brannvarsling – Nytt anlegg for andre etasje kommuniserer ikke med gammelt anlegg. Sameiet tar kostnad med å slå sammen de to anleggene. Gammelt anlegg er «umulig» å få service og vedlikehold på. Har vært forsøkt i mange år uten hell. På tide å oppgradere. Fordel for alle med et anlegg.

Hull i gulv mellom kjeller og første etasje etter fjerning av ventilasjon. – Det er ikke tettet igjen hull der det har vært ventilasjonsrør fra kjeller til andre etasje. Det er ikke brannforsvarlig. Må tettes for utbyggers regning.

Nye boder – Det stilles spørsmål til om nye boder for seksjon 3, 8 og 9 er av riktig størrelse. Hvis de må endres på må dette skje for utbyggers regning.

Styret følger opp dette med hjelp fra advokat i Huseierne og eller IF.

TV/Internett – Ønske om fellesordning?

Det er uenighet om felles avtale. Pris innhentes, og det kan vurderes i fremtiden.

Dugnad – Innvendig og utvendig vask/vedlikehold. Gjennomføres før 17. mai?

Dugnad er satt til 6. mai kl. 18.00

Evt./annet

Det er en ny varmepumpe som er montert i andre etasje. Denne burde ha et avløpsrør som leder fukt til bakkeplan for å unngå fukt og utslag på vegg.

Sender ut en liste over alle seksjonseiere og leietakere med kontaktinformasjon

Det er viktig at vi vet hvem som bor hvor og hvem man skal kontakte om det skulle skje noe. (f.eks. brann)

Vi bruker seksjonsnummer for å identifisere de forskjellige leilighetene. Se vekk fra leilighetsnummer som ble brukt en stund under reseksjonering av 2. etg. Se vedlagt tegninger som viser de forskjellige seksjoner. Seksjon 1 er ikke med på disse tegningene, men den er næringsseksjonen i første etasje.

Sten Pedersen

Lise-Katrine Larsen