

**Portalen Sameie
2025**

Resultatregnskap 2025

Portalen Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	3 018 902	2 692 464	2 789 000	3 229 000
Andre inntekter	3	148 794	84 842	50 000	70 000
Sum inntekter		3 167 696	2 777 306	2 839 000	3 299 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	274 000	437 400	277 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	4	38 634	61 673	39 000	35 000
Felles strøm og varme		190 850	184 802	138 000	138 000
Andre driftskostnader	6	1 193 081	1 142 260	1 268 001	1 408 001
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 307	19 019	13 000	71 000
Vedlikehold	8	323 241	414 518	496 500	670 000
Forretningsførsel		185 301	174 194	184 000	195 000
Revisjonshonorar		18 000	17 125	18 000	19 000
Andre konsulentonorarer		370 407	29 961	100 000	45 000
Kontingent		15 150	15 150	15 000	15 000
Forsikring		287 887	186 858	210 000	295 000
Sum driftskostnader		2 902 858	2 682 961	2 758 501	3 141 001
Driftsresultat		264 838	94 345	80 499	157 999
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		27 042	20 455	0	0
Andre renteinntekter		54	41	0	0
Sum finansinntekter		27 096	20 496	0	0
Andre rentekostnader		524	75	0	0
Sum finanskostnader		524	75	0	0
Resultat av finansposter		26 571	20 421	0	0
Resultat		291 410	114 765	80 499	157 999
Til/fra annen EK		291 410	114 765	0	0
Sum disponeringer		291 410	114 765	0	0

Resultatrapport 2025 for Portalen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert

Balanse pr. 31.12.2025

Portalen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2025	2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	4 835	4 368
Forskuddsbetalte kostnader	502 028	470 229
Andre fordringer	29 044	880
Sum fordringer	535 907	475 477
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	966 799	659 715
Sum bankinnsk. og kontanter	966 799	659 715
Sum omløpsmidler	1 502 706	1 135 192
SUM EIENDELER	1 502 706	1 135 192

Balanserapport 2025 for Portalen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert

Balanse pr. 31.12.2025

Portalen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	767 201	475 791
Sum opptjent egenkapital	767 201	475 791
SUM EGENKAPITAL	767 201	475 791
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	377 426	319 962
Skyldige off. myndigheter	39 057	39 480
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	277 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld	42 022	19 959
Sum kortsiktig gjeld	735 505	659 401
SUM GJELD	735 505	659 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 502 706	1 135 192

Bergen,
Styret for Portalen Sameie

Rune Egil Roaldsand
Styrets leder

Martin Lavik Nygaard
Styremedlem

Inge Kolstad
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Portalen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarter og anbefalinger til god regnskapsskikk. For øvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapet virksomhet er boligselskap og virksomheten drives ut ifra selskapets lokalisering i Bergen Kommune.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
3800 Andel felleskostnader	697 284	671 148	696 000	739 000
3801 Andel driftskostnader	1 693 718	1 459 716	1 515 000	1 812 000
3816 TV/Internett	627 900	561 600	578 000	678 000
Sum felleskostnader	3 018 902	2 692 464	2 789 000	3 229 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
3825 Leieinntekter El-bil	41 488	47 911	40 000	40 000
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	3 962	0	0	0
3885 Andre inntekter	103 344	36 931	10 000	30 000
Sum andre inntekter	148 794	84 842	50 000	70 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
5330 Styrehonorar	277 000	277 400	277 000	250 000
5331 Avsetning styrehonorar	-3 000	160 000	0	0
Sum styrehonorar	274 000	437 400	277 000	250 000

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
5510 Styredisposisjoner	0	346	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	0	2 000	1 000
6300 Møtekostnader	506	2 398	3 000	3 000
6325 Renovasjon Boligselskap	40 234	19 339	38 000	45 000
6326 Snømåking og salting	14 860	17 948	30 000	30 000
6335 Containerleie/ -tømming	100	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	90 848	112 248	100 000	100 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	0	0	10 000
6370 Garasjer	0	0	10 000	20 000
6372 Heis	51 411	63 956	60 000	60 000
6373 Brannanlegg/sprinkleranlegg	11 250	64 125	0	0
6375 TV/Internett	634 876	550 500	578 000	678 000
6376 Vaktmestertjenester	138 210	139 232	144 000	150 000
6377 Vakthold	133 998	124 055	130 000	138 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	60 000	60 000
6391 Diverse serviceavtaler	61 896	30 696	97 000	97 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	80	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	2 000	0	4 000	4 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	5 020	0	0
7740 Øreavrounding	0	1	0	0
7770 Bankgebyr	967	355	0	0
7779 Andre gebyr	1 925	1 961	0	0
Sum driftskostnader	1 193 081	1 142 260	1 268 001	1 408 001

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6500 IT utstyr	0	400	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	1 017	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	70	5 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	853	130	0	3 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	7 681	0	50 000
6553 Abonnement og lisenser	5 454	9 721	3 000	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 307	19 019	13 000	71 000

Portalen Sameie org.nr. 920803873

Dokumentet er elektronisk signert

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	15 345	200 000	150 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	82 764	75 329	25 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	37 625	0	10 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	109 800	84 545	0	50 000
6605 Vedlikehold bygninger innvendig	0	0	0	50 000
6606 Vedlikehold heis	48 568	43 788	10 000	50 000
6608 Vedlikehold garasjer	23 726	3 174	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	3 901	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	174 875	150 000	180 000
6615 Vedlikehold låssystemer	8 540	1 750	0	5 000
6616 Vedlikehold tak	0	12 275	100 000	100 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	8 318	0	0	0
6634 Vedl.hold brannvernustyr /alarmsystem	0	3 438	1 500	5 000
Sum vedlikehold	323 241	414 518	496 500	670 000

Note 9 - Disponible midler

	2025	2024
Disponible midler pr. 01.01	475 791	361 026
Periodens resultat	291 410	114 765
Endring i disponible midler	291 410	114 765
Disponible midler 31.12.	767 201	475 791

815 - Årsregnsk...

Name	Date	Name	Date
Nygaard, Martin Lavik	2026-05-05	Kolstad, Inge Bernt	2026-04-27
Identification		Identification	
 Nygaard, Martin Lavik		 Kolstad, Inge Bernt	
Name	Date		
Roaldsand, Rune Egil	2026-04-27		
Identification			
 Roaldsand, Rune Egil			



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))