

Årsmelding for 2025 - Til generalforsamling 26 mai 2026.

Styret har i perioden hatt fokus på god økonomistyring, trygg drift og vedlikehold. Styret samarbeider med forretningsfører i Vestbo om regnskap, innrapportering og administrasjon. Det legges vekt på et realistisk budsjett og stabil felleskostnad.

I løpet av 2025 ble det solgt tre leiligheter i boliglaget. Prisnivået viser at boligene er attraktive. Styreleder bruker tid på dialog med meglere og oppfølging ved salg. Vi vurderer å opprette info-pakker, slik at ofte stilte spørsmål lettere kan besvares.

HMS og bomiljø. Styret arbeider kontinuerlig med helse, miljø og sikkerhet (HMS). Et godt bomiljø skapes gjennom hensyn og respekt mellom beboerne. Det har vært få tilfeller av husbråk, og styret opplever generelt et godt naboskap i boliglaget.

Brannsikkerhet er et viktig fokusområde. Det felles røykvarslerssystemet Cavius fungerer godt og har vist seg å være et viktig sikkerhetstiltak. Det har også vært en hendelse i en leilighet der alarmsystemet har varslet og bidratt til rask hjelp.

Beboerne oppfordres til å teste egne røykvarslere jevnlig, og kontrollere eget brannslukningsapparat. Vurdere komfyrvakt om dette ikke allerede er installert. Styret gjennomfører årlig funksjonstest av Cavius på batteridagen 1. desember.

Byggene er solide, men over 75 år gamle, og det er behov for jevnlig vedlikehold og oppfølging. Styret benytter faste fagfirma innen ulike områder som tak, rør og vaskemaskiner. Det gir bedre oppfølging og raskere hjelp om det er problemer.

Et viktig tiltak i perioden har vært installasjon av vannmålere i alle blokkene. Beregninger tilsier at investeringen er spart inn i løpet av ca. 1 år. Etter det er forventningen at boliglaget får vesentlig redusert vannkostnad i årene framover. Dette forutsetter at alle beboere har et bevisst forhold til forbruket av vann. Styret vil naturligvis følge med på hvordan dette utvikler seg.

Boliglaget har egne timeansatte til trappevask og gressklipping. Erfaringen er at dette gir god kvalitet, og er den mest kostnadseffektive løsningen for boliglaget.

Styret minner alle beboere om viktigheten av egenberedskap. Flere vannavbrudd de siste årene viser behovet for å ha lagret drikkevann og nødvendige forsyninger hjemme. DSB anbefaler som et minimum 20 liter vann per person.

Ved styret i Falsensvei Boliglag AS.