



# Byutvikling

RASMUSSEN JAN-WILLY  
GIMLEBAKKEN 8A  
5037 SOLHEIMSVIKEN

Årkiv 5210  
Deres søknad mottatt 15.02.95 Vår ref. Snr 951097 Bergen, 28.4.1995  
KH/ABP

## B Y G G E T I L L A T E L S E

Byggeplass: SKIVEBAKKEN 20A	Eiendom: 0-0166-0762
Byggherre : BERGEN BYGG A/S	Adr.: GIMLEBAKKEN 8A
Anmelder : RASMUSSEN JAN-WILLY	Adr.: GIMLEBAKKEN 8A
Arbeidets art: REHABILITERING	Bygningens art: BOLIGBYGG

Byggetillatelse for rehabilitering gies i henhold til søknad stemplet byggesaksavdelingen 16.02.95.  
Det vises til tegninger stemplet byggesaksavdelingen 16.02.95.

Tiltaket skal utføres i samsvar med gjeldende bestemmelser i plan- og bygningsloven med tilhørende byggeforskrift så fremt det ikke er gitt dispensasjon.

I tillegg til ALMINNELIGE BESTEMMELSER (se vedlegg) gjelder følgende vilkår:

- Dørbredder må tilfredsstillende kravene i byggeforskriftenes kap. 43:22.
- Vedrørende branntekniske forhold gjelder byggeforskriftenes kap. 30 og kap. 31. Forøvrig vises også til brannvesenets uttalelse datert 05.04.95.
- Byantikvaren bemerker:  
Mot Skivebakken vil en anbefale at de 4 loftsvinduene grupperes i samsvar med fasaden forøvrig: Soveromsvinduet skyves noe mot stuen, og det midterste overlyset i stuen foskyves noe mot nord.
- Før rørleggerarbeidet igangsettes må detaljerte planer utført av autorisert rørlegger sendes VA-seksjonen, rørleggerkontrollen til godkjenning.

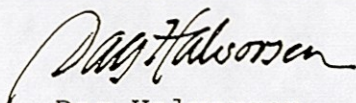
- Før arbeidet igangsettes skal søknad om ansvarsrett være innsendt og godkjent, jfr. plan- og bygningslovens paragraf 98.

Saken er behandlet og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet.

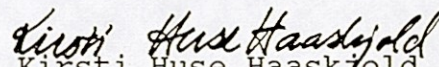
Denne avgjørelsen er et enkeltvedtak som kan påklages til fylkesmannen innen 3 uker fra denne underretning er kommet frem, jfr. forvaltningsloven paragraf 28 og 29. Eventuell klage må være begrunnet og skal sendes hit.

(Se vedlegg for ORIENTERING OM KLAGERETT)

BYGGESAKSAVDELINGEN  
for byggesakssjefen



Dag Halvorsen  
overingeniør



Kirsti Huse Haaskjold  
avd.ingeniør

Kopi :Byggherren

**SKIVEBAKKEN 20 A GNR. 0166 BNR. 0762  
REHABILITERING/ENDRING**

Anmeldelsen gjelder endring/rehabilitering av ovennevnte bygning. Bygningen er på 4 etasjer og inneholder 7 boenheter.

**Brannvesenet uttaler:****1. BYGNING**

Det anmeldte prosjekt må oppføres i samsvar med byggeforskriftenes kap. 30 og kap. 31.

- ./.
- a. Alle endrings- og ombygningsarbeider må utføres i samsvar med vedlagte "Retningslinjer for brannsikring av eldre murhus med innredning av tre", rev. 13.09.1991.

**2. BRANNCCELLER**

Følgende rom/bruksenheter skal oppføres som egne brannceller i brannklasse minst B-60:

- Hver boenhet.
- Trapperom.

**3. YTTERVEGGER**

Yttervegger som kan bli utsatt for strålevarme, skal ha samme brannmotstand som branncellebegrensende bygningsdel.

**4. DØRER**

- a. Følgende dører skal ha brannklasse minst B-30-S:

. Dører mot trapperom.

- b. Dører for øvrig må innsettes som angitt i bygningsforskriftenes tabell 30:75 kolonne 2.

**5. RØMNINGSVEIER/BELYSNING/MERKING**

- a. Rømningsveier, belysning og merking av rømningsveier må utføres i samsvar med byggeforskriftenes kap. 30:7 og kap. 31:3.
- b. Alternativ rømningsvei (bitrapp som fjernes) må erstattes med likeverdig rømningsvei. Nye rømningsveier/trapper må godkjennes av brannvesenet.



c. Vindu i rømningsvei skal utføres i samsvar med byggeforskriftenes kap. 30:76.

#### 6. RØYKVARSLER

Røykvarsler av godkjent type skal monteres i hver boenhet, jfr. byggeforskriftenes kap. 31:4.

#### 7. VENTILASJONSANLEGG

Trapperom skal ha brannventilasjon, jfr. byggeforskriftenes kap. 30:781.

#### 8. SKORSTEINER OG ILDSTEDER

- a. Oppføring/endring av skorstein skal anmeldes på eget skjema av montør til distriktets feiermester slik at kontroll av skorstein kan utføres før ildsted tilknyttes.
- b. Ildsted for fast og/eller flytende brensel skal installeres av autorisert installatør som anmelder ildstedet til brannvesenet på eget skjema.

#### 9 BRANNSLOKKEUTSTYR

Alle boenheter skal ha brannslukkeutstyr, jfr. byggeforskriftenes kap. 31:4.

Brannslukkeutstyr må plasseres lett synlig fortrinnsvis i inngangspartiet i form av enten:

1. 1/2" slange, fast tilkoblet røropplegg eventuelt hurtigkobling, frostfritt. Den må kunne rekke over hele boenheten, eller
2. 6 kg pulverapparat pulvertype ABE.

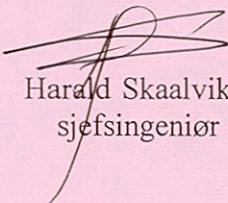
**Brannvesenet anbefaler at installasjon av brannslange kommer til utførelse.**


Plassering av brannslukkeutstyret bør tas nærmere opp med brannsynet.

#### 10. GENERELT GJELDER

Det gjøres oppmerksom på byggherrens/anmelders ansvar vedrørende plikt til å følge lov og forskrifter. Når det gjelder de branntekniske forhold må eventuelle avvik forelegges brannvesenet før arbeidet utføres.

BERGEN BRANNVESEN, 05.04.1995

  
Harald Skaalvik  
sjefsingeniør

  
Knut Hosøy  
brannmester