



Omc Bygg AS
Trollhaugmyra 16C
5353 STRAUME

Vår referanse: BYGG-2022/20001-3
Saksbehandler: Mohamad Omar Aljoulbek
Dato: 09.06.2023

FERDIGATTEST

Eiendom : Gnr 18 Bnr 222
Adresse : Øvre Fredlundveien 15 A
Tiltakshaver : AS Grønnestølen Boliglag
Tiltaket : fasadeendring bolig

Vi viser til søknad om ferdigattest mottatt 31.05.2023 og tillatelse datert 26.04.2022

VEDTAK

Det gis ferdigattest for følgende tiltak, jf. plan- og bygningsloven § 21-10:

- Fasadeendring i rekker/enheter nr 14,15,16,17 og 19 ved utvidelse av vinduer mot øst. Nye vinduers størrelser er 1200x1500 mm slik at de tilsvarer størrelser i andre rekker/enheter, 21 og 23.
- Fasadeendring i alle rekker/enheter ved utskifting av eksisterende liggende fasadekledning i 1.etasje til stående fasadekledning.

BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET

Ansvarlig søker har vedlagt oppdatert gjennomføringsplan og har bekreftet at tiltaket tilfredsstiller kravene til ferdigattest.

GENERELLE BESTEMMELSER OG KLAGEADGANG

Vedtaket kan påklages, se orientering om rett til å klage og andre generelle bestemmelser på siste side.

Med hilsen
Plan- og bygningsetaten

Mohamad Omar Aljoulbek

Saksbehandler

Hanne Karin Broch

Seksjonsleder

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: AS Grønnestølen Boliglag, c/o BOB, 5020 BERGEN

Generelle bestemmelser:	
Rettslig grunnlag:	Saken er behandlet etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter; byggteknisk forskrift og byggesaksforskriften.
Orientering om rett til å klage på vedtaket:	
Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage over vedtaket. Klagen sendes til: Bergen kommune, Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700, 5020 BERGEN, eller e-post: postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om dette innen klagefristen utløp.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	Klagen må nevne det vedtaket det klages over, hva som ønskes endret og være undertegnet av klageren eller hans fullmektig. Klagen bør begrunnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Statsforvalteren kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
Rett til å se sakens dokumenter: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Kundesenteret til Plan- og bygningsetaten i Johannes Bruns gate 12.
Rett til å få veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, f. eks advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket: (forvaltningsloven § 27 b)	Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reises uten at en har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høyeste klageinstans. Søksmål kan likevel reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 04810

Prosjektnavn: Øvre Fredlundveien 23A - 4601-18/222

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
Bygningsnr	Bolignr		
18	222	0	0
Kommune	Bergen		
Adresse	Øvre Fredlundveien 14A, 14B, 14C, 14D, 15A, 15B, 15C, 15D, 16A, 16B, 16C, 16D, 17A, 17B, 17C, 17D, 19A, 19B, 19C, 19D, 21A, 21B, 21C, 21D, 23A, 23B, 23C, 23D, 5073 BERGEN		

Ferdigattest

Tiltaket tilfredsstiller kravene til ferdigattest.

Sluttrapport for avfall

Dersom det er krav om avfallsplan, skal sluttrapport vedlegges søknaden. Krav til avfallsplan bestemmes av TEK 17, § 9-6.

TILTAKSHAVER

Navn	AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG
Telefon	
Mobiltelefon	55547400
E-postadresse	gronnestolen@mitbob.no
Adresse	c/o BOB Postboks 7280, 5020 BERGEN
Kontaktperson	Christopher Thomas Hesseberg Byrne
Organisasjonsnummer	933030644

ANSVARLIG SØKER

Navn	OMC BYGG AS
Kontaktperson	Sindre Hersvik
Telefon	
Mobiltelefon	94802069

31.05.2023 09:31:12 AR553826316

E-postadresse sindre@omcgruppen.no
Adresse Eidsvågbakken 1, 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Organisasjonsnummer 998360617

Erklæring og signering

Dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehold (FDV-dokumentasjon) er levert til eieren av byggverket.

SIGNERT AV

SINDRE ARIAN HERSVIK på vegne av OMC BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

31.05.2023 09:31:12 AR553826316

31.05.2023 09:31:12 AR553826316